



Alliance Veritas Register  
Industrial Services

# **NORMA OFICIAL MEXICANA**

## NOM-247-SE-2021

**PRÁCTICAS COMERCIALES-  
REQUISITOS DE LA INFORMACIÓN  
COMERCIAL Y LA PUBLICIDAD DE  
BIENES INMUEBLES DESTINADOS A  
CASA HABITACIÓN Y ELEMENTOS  
MÍNIMOS QUE DEBEN CONTENER  
LOS CONTRATOS RELACIONADOS.**





Alliance Veritas Register  
**Industrial Services**

## **¿QUIENES SOMOS?**

Somos un aliado confiable para la dictaminación exitosa, nuestros servicios están diseñados con la visión de ofrecerle una solución integral que le permita a su organización alcanzar sus metas, gracias al profundo compromiso y enfoque de negocios que tienen todos nuestros colaboradores.

**CONTAMOS CON LA MÁS AMPLIA EXPERIENCIA.**







Alliance Veritas Register  
**Industrial Services**



**SOMOS ALIADOS  
CONFIABLES, CONTAMOS  
CON SOLUCIONES  
SENCILLAS Y PRÁCTICAS**





Alliance Veritas Register  
Industrial Services



## OBJETIVO

Nuestro objetivo es incrementar la credibilidad de su organización y demostrar confiabilidad en la integridad de la información, datos y el compromiso de la venta de inmuebles.

El proceso de dictaminación obtendrá valor agregado a su empresa y será el diferenciador esencial dentro del mercado.

**LA DICTAMINACIÓN PROTEGE AL  
CONSUMIDOR Y LA MARCA DE AVR IS,  
ELEVA LA CONFIANZA EN SU  
ORGANIZACIÓN**





Alliance Veritas Register  
Industrial Services



## ¿QUIÉNES APLICAN A ESTA NORMA?

La **NOM-274-SE-2021** es aplicable para personas físicas y morales que intervengan directa o indirectamente en la asesoría o venta de viviendas, con la intención de promover que solidifiquen la confianza en las instituciones y prácticas más transparentes y seguras para los consumidores.



17

# DÍAS PARA ALCANZAR LA DICTAMINACIÓN

NOM-247-SE-2021

En 5 sencillos pasos:

01.

Solicitud comercial 

02.

Aceptación de solicitud de servicios y documentos contractuales

03.

Recolección de inf. y revisión documental\*

04.

Inspección presencial

05.

Expedir informe y dictamen\*\*





La información  
requerida del  
**Paso 3**, es la  
establecida en la  
norma  
**NOM-247-SE-2021**  
(Apéndice B),  
relacionada con  
aspectos:



**LEGALES**

**INFORMACIÓN  
DE CARÁCTER  
PÚBLICO**



**VENTAS (OPCIONES  
DE PAGO)**



**SEGURIDAD DEL  
INMUEBLE**



Alliance Veritas Register  
Industrial Services





# BENEFICIOS

- Incrementa la credibilidad de su organización y demuestra confiabilidad en la integridad de la información, datos y el compromiso de la venta de inmuebles.
- Transformar la cultura de su organización interna y externa, abriendo nuevas oportunidades de negocio con clientes conscientes, mejorando la ética de su personal y fortaleciendo la noción de confidencialidad en el lugar de trabajo.
- Permite reducir el riesgo de fraude, pérdida de información o divulgación no permitida
- Aumenta su **prestigio**



Alliance Veritas Register  
Industrial Services



# VENTAJAS



Obtendrá valor agregado a su empresa y será el diferenciador esencial dentro del mercado.



Aportar mayor credibilidad a tu publicidad y a tus ventas.



Facilita la cooperación con organismos como el FOVISSSTE e INFONAVIT.



Dar cumplimiento con la normativa en materia de economía.



**LE INVITAMOS A ESTABLECER CONTACTO CON NUESTRO PERSONAL  
PARA SOLICITAR MÁS INFORMACIÓN**



Alliance Veritas Register  
Industrial Services

**ALIADOS DE SU CRECIMIENTO**  
**CONTÁCTANOS**

Teléfono 1: +(555) 019 4025

Teléfono 2: +(554) 159 3021

E-mail: [informes@avr.com.mx](mailto:informes@avr.com.mx)

Web: [www.avr.com.mx](http://www.avr.com.mx)



**561 999 9258**

